



CUARTO TRIMESTRE 2023

REPORTE DE RESULTADOS



Ingresos Consolidados registraron un aumento de 9% en el cuarto trimestre de 2023

EBITDA alcanza CLP\$ 4.230 millones

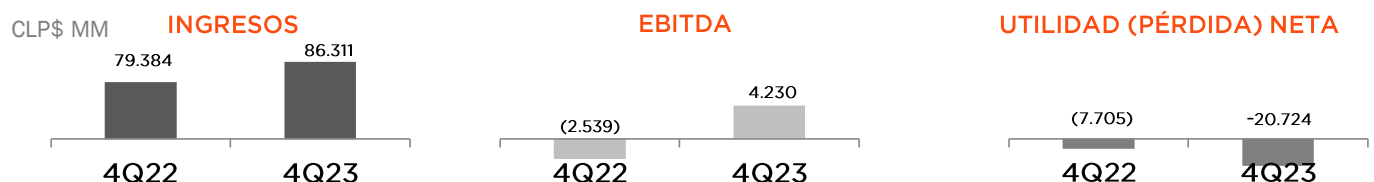
DESTACADOS DEL PERIODO

- **INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES AÑO ANTERIOR:** Los ingresos totales del 4Q'23 aumentan 8,7% alcanzando \$ 86.311 millones. Ingresos acumulados a diciembre'23 aumentan 4,0% versus el mismo periodo del año anterior, alcanzando \$ 318.419 millones. Los Ingresos de juego de Uruguay del 4Q'23 crecen 44,7% versus 4Q'22 y los ingresos de Hotel y Restaurant en Uruguay en 4Q'23 mejoran 3,2% versus 4Q'22. En tanto, los Ingresos de juego del 4Q'23 en Chile disminuyen 4,7% versus 4Q'22 y los Ingresos del 4Q'23 de Hotel y Restaurant en Chile aumentan 19,4% versus 4Q'22. El EBITDA del 4Q'23 alcanza \$ 4.230 millones versus \$-2.539 millones del 4Q'22. Sin considerar el pago de las Ofertas Económicas Viña del Mar, Coquimbo, Pucón y Los Ángeles, aumenta 173% vs mismo período de 2022.
- **INCREMENTO MARKET SHARE EN CHILE:** la participación de mercado en Chile de ENJOY del acumulado a diciembre'23 alcanza un 35,6%, superando el 35,2% del mismo período del año anterior. la participación de mercado en Chile de ENJOY del 4Q'23 alcanza un 34,7%, disminuyendo el porcentaje del 4Q'22, esto se da por el cierre de las operaciones en Antofagasta por 37 días. Los Ingresos Brutos de Juego (WIN) del año alcanzan un aumento de 4,2% versus 2022. Los Ingresos Brutos de Juego (WIN) del 4Q'23 alcanzan una disminución de 4,8% versus el 4Q'22. Sin considerar los efectos del cierre de Antofagasta, los Ingresos Brutos de Juego (WIN) del 4Q'23 alcanzarían un crecimiento de 3% y en el total del año, un 5,7%
- **ADJUDICACIÓN E INICIO DE LICENCIA ANTOFAGASTA POR 15 AÑOS:** El 19 de diciembre se dio inicio a la nueva Licencia de Operaciones de casino en la comuna de Antofagasta, donde se adjudicó esta licencia a través de la sociedad Dalmacia Gaming S.A. Esta nueva licencia incluye el pago de una Oferta Económica de UF 111.221 anuales y una inversión comprometida de UF 17.590.-
- **AUTORIZACIÓN PAGO DE OFERTAS ECONOMICAS EN 12 CUOTAS:** Mediante Decreto Supremo N°1130 de la SCJ se anunció la autorización de pago de las Ofertas Económicas en Chile en forma mensual (12 cuotas) para Licencias cuya OE sea mayor al 15% de los ingresos brutos del juego últimos 12 meses y para las nuevas Licencias cuya OE sea mayor a UF 70.000 por los primeros 2 años.
- **CAMBIOS EN LA ORGANIZACIÓN:** En sesión de Directorio del 29 de enero de 2024, el Sr. Eliseo Gracia presenta la renuncia a la Gerencia General Corporativa. Con esta misma fecha el Sr. Esteban Rigo-Righi asume como Gerente General Corporativo.
- **REORGANIZACIÓN JUDICIAL:** En sesión del 29 de enero de 2024, Directorio acuerda Reorganización Judicial de la deuda. El 26 de febrero de 2024, la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento emite resolución delegando como veedor a Juan Ignacio Jamarne Torres. el 15 de marzo de 2024, firma abogados estadounidense Paul Hastings LLP, en representación de Juan Ignacio Jamarne (representante extranjero), presentaron ante Corte de Bancarrota del Distrito Sur de Nueva York petición de reconocimiento del Procedimiento de Reorganización Judicial de Enjoy, como procedimiento principal extranjero en USA en virtud de lo establecido en el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de USA.

"Enjoy se encuentra hoy en un proceso de Reorganización Judicial, a través del cual busca dar continuidad operacional y viabilidad a su actividad en el largo plazo, darle sustentabilidad a la Sociedad y crear las nuevas bases para proyectarla adecuadamente hacia el futuro, considerando especialmente el bienestar de sus empleados, clientes, proveedores y acreedores. Esto último, teniendo en cuenta que existen proyectos de crecimiento que no han podido realizarse, principalmente, por las restricciones de liquidez y a la lenta recuperación post pandemia, que tuvo mayores complejidades que las inicialmente previstas.

Los resultados obtenidos hacia fines del año pasado dan señales de que este negocio es sostenible y que existen espacio de crecimiento, por lo que estamos trabajando intensamente para proyectar la compañía adecuadamente junto a nuestros acreedores."

*Esteban Rigo-Righi
CEO*

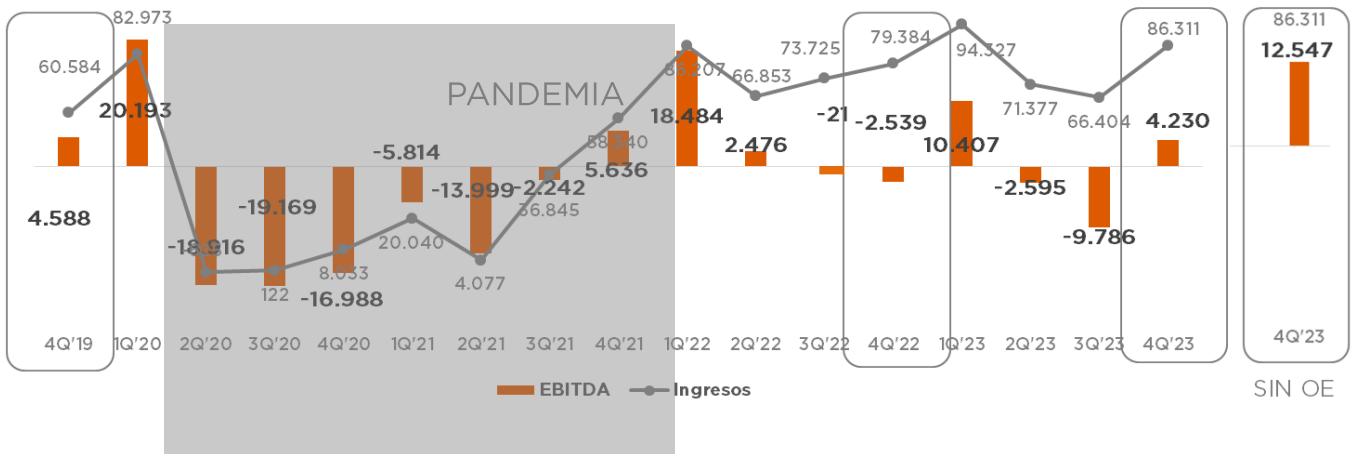




RESULTADOS OPERACIONES

RESULTADOS CONSOLIDADOS CLP\$MM

Evolución Resultado por Trimestre



SIN OE

- Ingresos 4Q'23 vs 4Q'22: +8,7%
- EBITDA 4Q'23 vs 4Q'22: +266,6%, sin Ofertas Económicas +178,1%

Ingresos Consolidados 4Q22 vs 4Q23



EBITDA Consolidado 4Q22 vs 4Q23





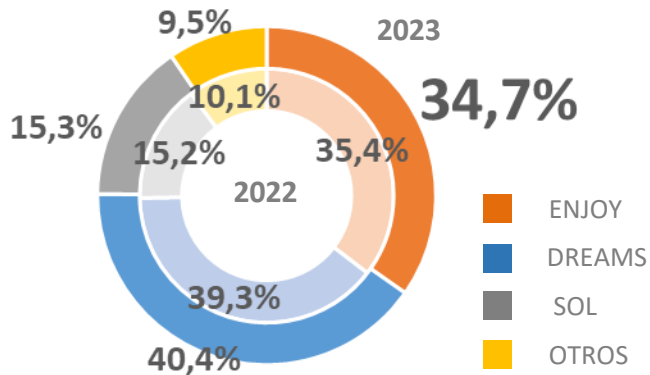
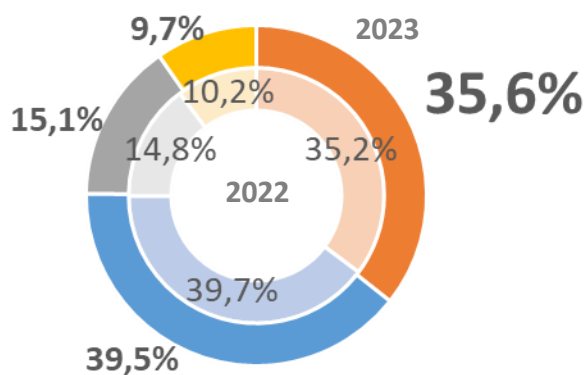
RESULTADOS OPERACIONES

MARKET SHARE

INGRESOS JUEGO

Acumulado a DICIEMBRE

4Q23



- ENJOY
- DREAMS
- SOL
- OTROS

WIN

+4,2%

Vs

+2,4%

Win Enjoy Chile Vs 2022

Win Industria s/Enjoy Vs 2022

-4,8%

Vs

-1,9%

Win Enjoy Chile Vs 2022

Win Industria S/Enjoy vs 2022

Sin efecto cierre Antofagasta +5,7%

Sin efecto cierre Antofagasta +3,0%





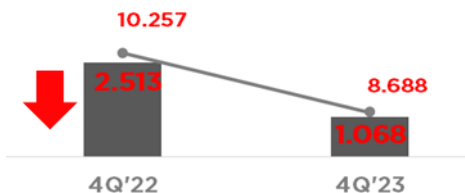
RESULTADOS OPERACIONES

EVOLUCIÓN INGRESOS UNIDADES

CLP\$MM

*Considera efecto cierre Antofagasta en dic-23

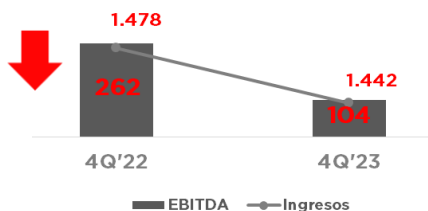
ANTOFAGASTA*



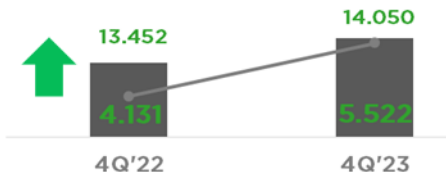
SAN ANTONIO



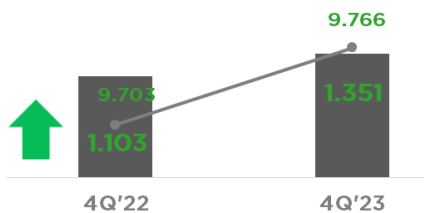
LOS ANGELES



VIÑA DEL MAR



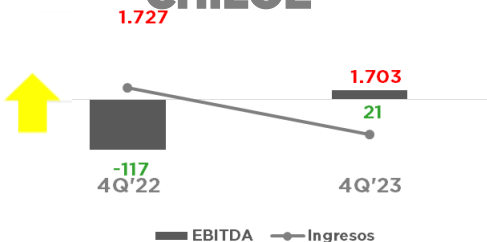
SANTIAGO



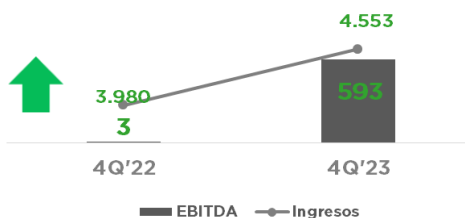
COQUIMBO



CHILOE



PUCON

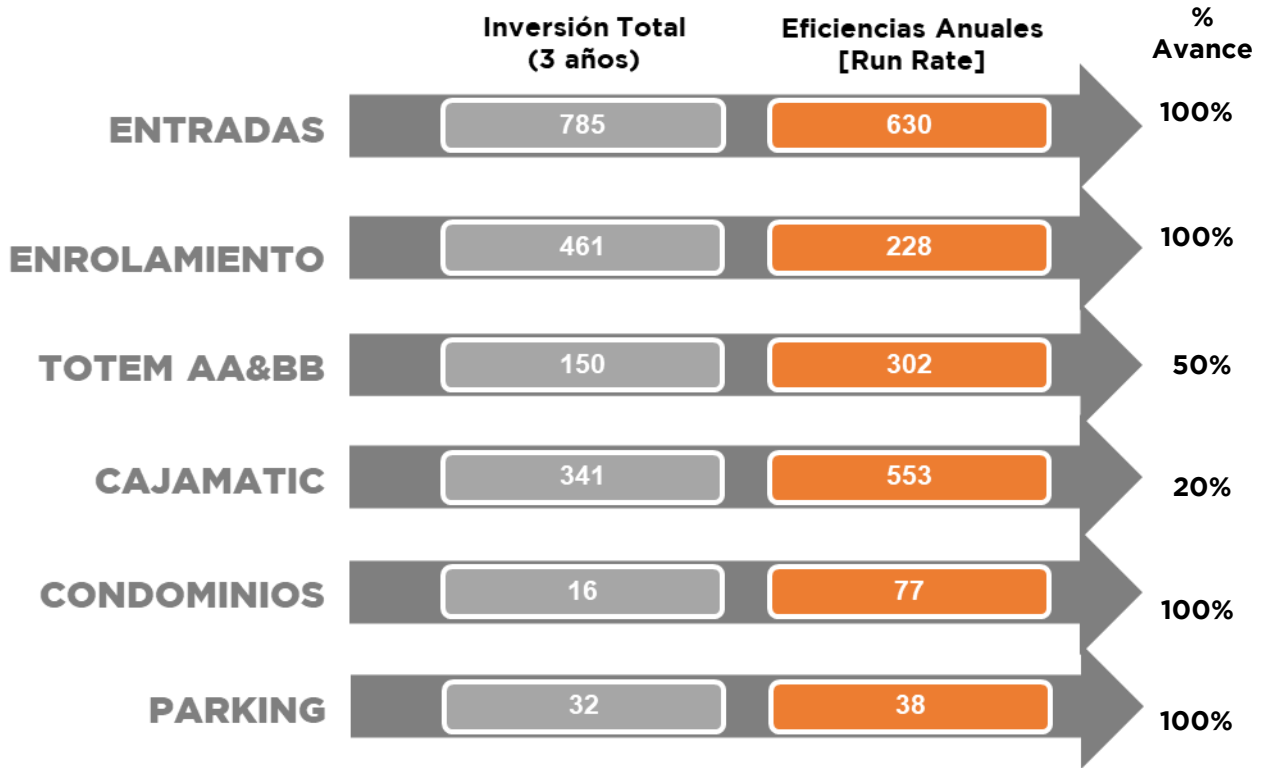




ESTRATEGIA OPERACIONES

PLANES EFICIENCIAS OPERACIONALES

CLP\$MM



EFICIENCIAS

IMPACTO MENSUAL PROMEDIO DESDE MAYO 2023:

CLP\$ 103 MM

PROYECTOS AUTOMATIZACIÓN



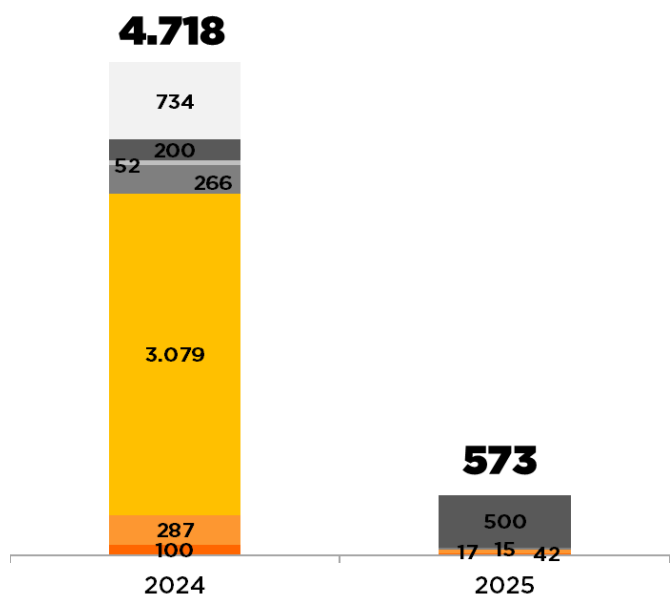


PROYECTOS LICENCIAS

MONTOS CAPEX*

CLP\$MM
Al 31 de diciembre

- Rinconada
- Antofagasta
- Los Ángeles
- Viña del Mar
- San Antonio
- Coquimbo
- Pucón



MONTOS PAGADOS ENE-FEB-MAR 2024

CLP\$ 1.314 MM

*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF



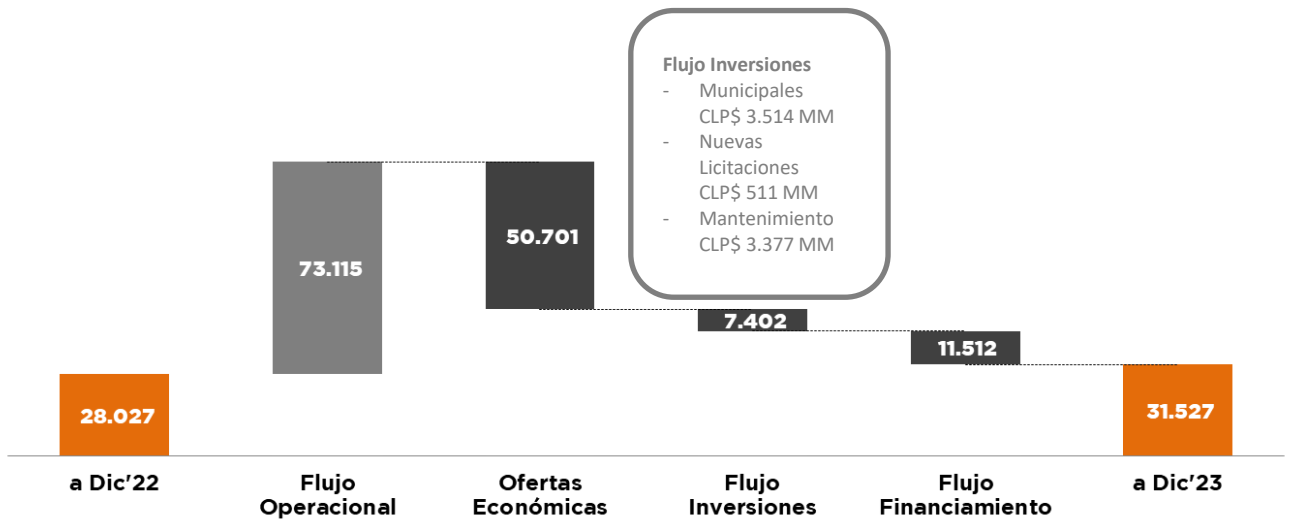


FLUJO CAJA

GENERACIÓN CAJA

CLP\$MM

| | OCT | NOV | DIC |
|------------|--------|--------|--------|
| CLP\$ mill | 25.836 | 28.784 | 31.527 |



Flujo Financiamiento

- + Crédito Bco. Int.: + CLP\$ 745 MM
- + Crédito BROU: + US\$ 12,0 MM
- + Refinanciamiento Leasing ANF: + CLP\$ 17.687 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 410 MM
- Intereses Bono Int: -CLP\$ 14.571 MM
- Gastos financieros deuda: -CLP\$ 4.570 MM
- Impuestos: -CLP\$ 9.918 MM
- Boletas garantía adjudicación Antofagasta: -CLP\$ 5.260 MM



RESUMEN DESEMPEÑO CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS

| CLP\$ MM | 4Q22 | 4Q23 | Var a/a | Δ% |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 79.384 | 86.311 | 6.927 | 8,7% |
| Costo de ventas | -69.152 | -68.277 | 875 | 1,3% |
| Ganancia bruta | 10.233 | 18.034 | 7.801 | 76,2% |
| Gasto de administración | -14.444 | -12.872 | 1.572 | 10,9% |
| <i>Deterioro de deudores corrientes</i> | 635 | 369 | -266 | -41,9% |
| Otros gastos por función | - | - | - | |
| Otras ganancias (pérdidas) | 10.942 | -1.548 | -12.490 | -114,1% |
| Ganancias (pérdidas) operacionales | 6.731 | 3.614 | -3.117 | -46,3% |
| Ingresos financieros | 34 | 494 | 460 | 1364,7% |
| Costos financieros Deuda | -5.634 | -8.587 | -2.953 | -52,4% |
| Registro contable intereses Ofertas Económicas | -10.980 | -11.575 | -594 | -5,4% |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas | - | - | - | - |
| Diferencias de cambio | 4.115 | 520 | -3.595 | -87,4% |
| Resultados por unidades de reajuste | -7.660 | -5.552 | 2.108 | 27,5% |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | -13.394 | -21.085 | -7.690 | -57,4% |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 5.729 | 340 | -5.389 | -94,1% |
| Ganancia (pérdida), a los propietarios cont. | -7.665 | -20.745 | -13.080 | -170,6% |
| Ganancia (pérdida), a participaciones no cont. | -40 | 20 | 60 | 151,3% |
| Ganancia (pérdida) | -7.705 | -20.724 | -13.019 | -169,0% |
| | | | | |
| Ganancia Bruta | 10.233 | 18.034 | 7.801 | 76,2% |
| Gastos de administración | -14.444 | -12.872 | 1.572 | 10,9% |
| Depreciación & Amortización | 14.124 | 13.543 | -581 | -4,1% |
| Ajuste OE + Arriendos | -12.452 | -14.475 | | |
| EBITDA | -2.539 | 4.230 | 6.769 | 266,6% |

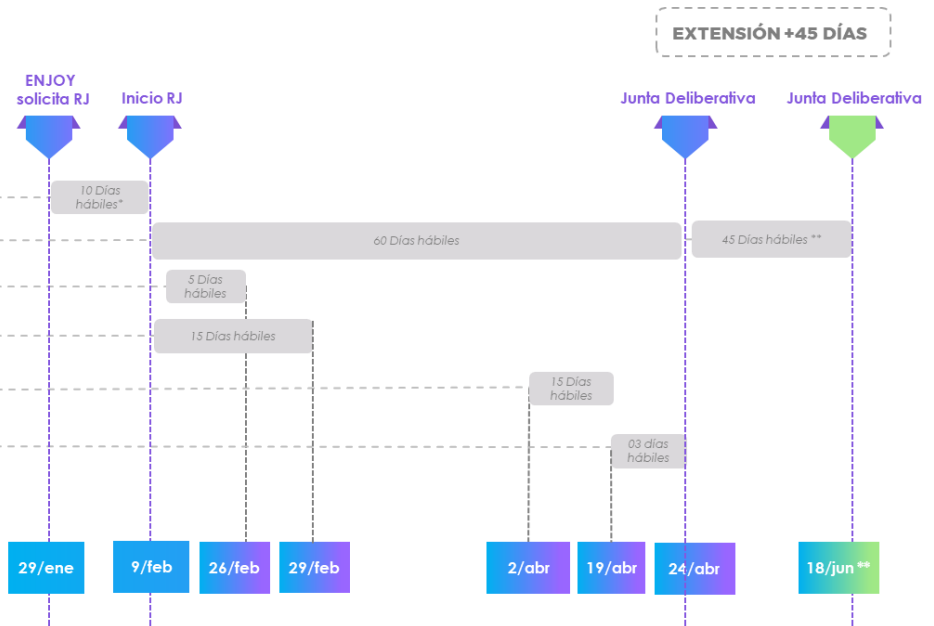




REORGANIZACIÓN JUDICIAL

PRINCIPALES HITOS

- Solicitud Reorganización ante TRIBUNAL
- Periodo Protección Financiera Concursal (Resolución de Reorganización)
- Solicitud y autorización para procedimiento extranjero ENJOY
- Verificación crédito y Acreditación personería ACREEDORES
- Llamado a Junta Tenedores Bonos
- Junta Tenedores Bonos



* Días Hábiles Judiciales: de lunes a sábado.
 ** Plazo máximo en caso de 1 extensión.

Acreecias Enjoy S.A.

Acreecias garantizadas

| Acreeedor | Unidad | Monto verificado |
|---------------------------|---------------------|------------------|
| Indenture | CLP millones | 224.571 |
| Banco Internacional | CLP millones | 16.204 |
| Total garantizados | CLP millones | 240.776 |

Acreecias valistas

| Acreeedor | Unidad | Monto verificado |
|------------------------|---------------------|------------------|
| Bono S | CLP millones | 41.973 |
| Proveedores Enjoy S.A. | CLP millones | 446 |
| Total valistas | CLP millones | 42.419 |

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| Total acreecias Enjoy S.A. | CLP millones | 283.195 |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|

Acreeedores Contingentes y Otros

Acreecias contingentes

| Acreeedor | Unidad | Monto acreecia |
|---------------------------|---------------------|----------------|
| Cesce | CLP millones | 25.787 |
| AVLA | CLP millones | 50.147 |
| Orsan | CLP millones | 117.381 |
| Total contingentes | CLP millones | 193.315 |

Acreecias de filiales (con terceros)

| Acreeedor | Unidad | Monto acreecia |
|---|---------------------|----------------|
| Sale & Lease Back Antofagasta | CLP millones | 24.302 |
| Banco de la República Oriental de Uruguay | CLP millones | 9.326 |
| Total acreecias filiales | CLP millones | 33.628 |

MONTOS ACREECIAS FINANCIERAS ENJOY





CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO

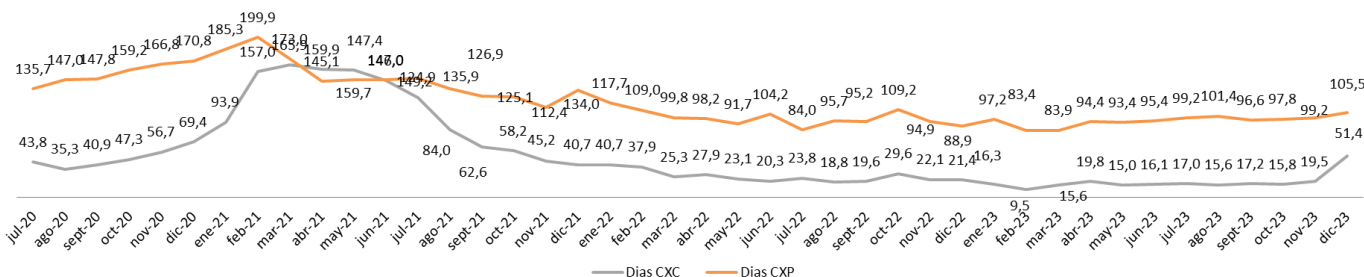
| | Chile | | Uruguay | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | CLP\$MM | Dic-22 | US\$M | Dic-23 |
| Capital Trabajo Operativo | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 12.792 | 12.821 | 17.315 | 21.589 |
| Inventarios corrientes | 3.340 | 3.224 | 1.645 | 1.672 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 42.181 | 52.212 | 27.981 | 23.953 |
| Total | -26.049 | -36.168 | -9.021 | -693 |
| Total Capital Trabajo Impuestos | -1.539 | -9.359 | -1.712 | -1.901 |
| Total Capital Trabajo Otros | -1.784 | -2.069 | -11.208 | -15.262 |
| Total CLP\$MM | | 5.933 | | -6.022 |
| | | | | 651 |

Inversión en Capital de Trabajo al 31 de diciembre de 2023: CLP\$ MM -9.758

- En Chile WK impactado por aumento en las cuentas por pagar.
- En Uruguay WK impactado por menores cobranzas de casino.

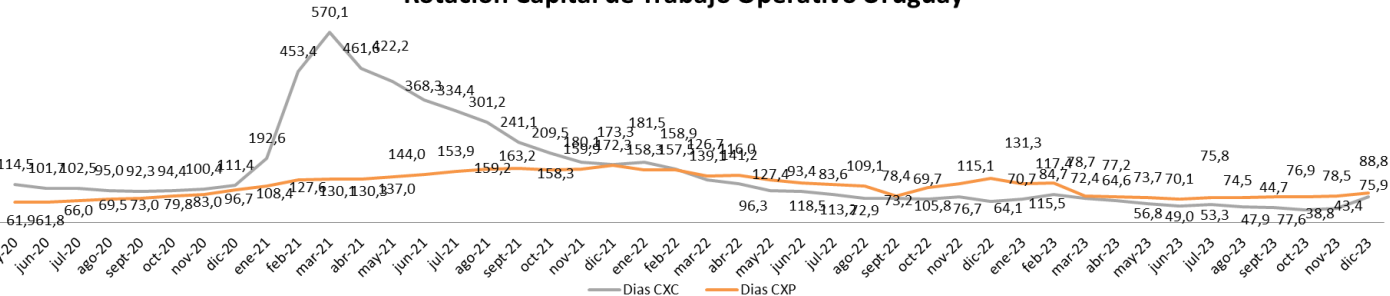
ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE

Rotación Capital de Trabajo Operativo Chile



ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY

Rotación Capital de Trabajo Operativo Uruguay





Relación con Inversionistas

CFO: Esteban Rigo-Righi
Head of Investor Relations: Carolina Galvez
e-mail: inversionistas@enjoy.cl

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre \$ 877,12 CLP / USD al 31 de diciembre de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.



DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA GAMING

DEFINICIONES

- TGM: Maquinas Tragamonedas
- WIN: Recaudación bruta, diferencia entre valor de apertura y cierre
- WPD: Win Per Day, Win de juego promedio diario por máquina tragamoneda
- HOLD: Porcentaje que gana el Casino de los montos en dinero apostados: Azar
- COIN-IN: Suma de los montos en dinero ingresados a las máquinas tragamonedas
- DROP: Suma de los montos en dinero cambiado por fichas por los clientes en mesas de juego
- GAMING: Negocio Casinos
- NON-GAMING: Negocios de Hotelería y Negocio de Alimentos y Bebidas
- AA&BB: Negocio Alimentos y Bebidas
- AP MEDIA: Apuesta media en Tragamonedas por cada Spin
- SPIN: Cada vez que se realiza una apuesta en Tragamonedas.
- PAY OFF: Porcentaje de pago a los clientes del total de apuestas realizadas
- ADR: Average Daily Rate, Ingreso promedio por habitación vendida.
- REVPAR: Revenue per Available Room. Promedio de ingresos por habitación disponible

WIN

Para **Maquinas Tragamonedas**:

$$\text{WIN} = \text{Coin in} \times (1 - \text{Pay off})$$

\$ que entran a la máquina Azar (Utilidad Cliente)

Para **Mesas de Juego**:

$$\text{WIN} = \text{Drop} \times \text{Hold}$$

\$ que entran en mesa de juego Azar (ventaja teórica)

